



SAPL 450/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2486/09/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, în vederea concesionării acestuia,
- Solicitarea domnului Șandor Augustin, în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 39253/16.07.2025, completată prin adresa nr. 44655/18.08.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana,
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 118320 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136888 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1203/13.08.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 696/16.05.2025,
- Contractul de concesiune nr. 24/12.03.1999,
- Autorizația de construire nr. 141/08.07.1993,
- Autorizația de construire nr. 175/08.04.1999,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1249/25.06.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață totală de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/632 în C.F. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 în C.F. 136888 Baia Mare și nr. topo 2737/4884 în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, înscris în C.F. nr. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/632, C.F. nr. 136888 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 și C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4883, în suprafață totală de 114 Ha 8047 mp, după cum urmează :
- C.F. nr. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/632 - în suprafață de 5 mp
 - C.F. nr. 136888 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 - în suprafață de 3 mp
 - C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4884 - în suprafață de 15 mp
 - C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4885 - în suprafață de 143 Ha 8024 mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/632 în C.F. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 în C.F. 136888 Baia Mare și nr. topo 2737/4884 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Poziția nr. 300 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;

- Direcția Patrimoniu;
- Dl. Șandor Augustin, Baia Mare, str. Progresului, nr. 29, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AM SAPL 450 / 2025

Nr. 2486 / 09 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 39253/16.07.2025, completată prin adresa nr. 44655/18.08.2025, domnul Șandor Augustin, în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, în vederea suplimentării suprafeței concesionate.

Terenul în suprafață totală de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/632 în C.F. nr. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 în C.F. nr. 136888 Baia Mare și nr. topo 2737/4884 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, pe terenul în suprafață de 5 mp, înscris în C.F. nr. 118320 Baia Mare nr. topo 2737/632, este intabulat un chioșc, în favoarea S.C. DAYTONA COM S.R.L.. Firma nu deține apartament în blocul nr. 12, aceasta având în proprietate doar chioșcul. Spațiul în cauză. funcționează în această locație de peste 25 de ani, fiind integrat în cadrul construcției existente a blocului, care are spații comerciale la parter. Chioșcul este amplasat sub balcoanele etajelor superioare, iar unul dintre stâlpii de susținere ai balconului de la etajul superior, se regăsește în interiorul acestui spațiu, aspect de evidențiază legătura structurală directă cu clădirea principală.

Contractul de concesiune nr. 24/12.03.1999, are ca obiect terenul în suprafață de 2,69 mp, situat pe Bd. Traian, nr. 12, aferent extindere spațiu comercial. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, plătindu-se o redevență valorică de 45,00 lei/an.

Prin Autorizația de construire nr. 141/08.07.1993 s-a autorizat executarea lucrărilor de modernizare fațadă la chioșcul existent pe Bd. Traian, nr. 12.

Prin Autorizația de construire nr. 175/08.04.1999 s-a autorizat executarea lucrărilor de extindere spațiu comercial și amenajare copertină.

Certificatul de Urbanism nr. 1203/13.08.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 696/16.05.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : elaborare plan urbanistic de detaliu în vederea suplimentării suprafeței concesionate, pentru reabilitarea spațiului comercial existent.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12.

Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Pescaru Anca
inspector superior





SAIPL 450 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 39253/16.07.2025, completată prin adresa nr. 44655/18.08.2025, domnul Șandor Augustin, în calitate de administrator al S.C. DAYTONA COM S.R.L., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian, nr. 12, în vederea suplimentării suprafeței concesionate.

Terenul în suprafață totală de 23 mp, identificat prin nr. topo 2737/632 în C.F. nr. 118320 Baia Mare, nr. topo 2737/1726 în C.F. nr. 136888 Baia Mare și nr. topo 2737/4884 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, pe terenul în suprafață de 5 mp, înscris în C.F. nr. 118320 Baia Mare nr. topo 2737/632, este intabulat un chioșc, în favoarea S.C. DAYTONA COM S.R.L.. Firma nu deține apartament în blocul nr. 12, aceasta având în proprietate doar chioșcul. Spațiul în cauză funcționează în această locație de peste 25 de ani, fiind integrat în cadrul construcției existente a blocului, care are spații comerciale la parter. Chioșcul este amplasat sub balcoanele etajelor superioare, iar unul dintre stâlpii de susținere ai balconului de la etajul superior, se regăsește în interiorul acestui spațiu, aspect de evidențiază legătura structurală directă cu clădirea principală.

Contractul de concesiune nr. 24/12.03.1999, are ca obiect terenul în suprafață de 2,69 mp, situat pe Bd. Traian, nr. 12, aferent extindere spațiu comercial. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, plătinându-se o redevență valorică de 45,00 lei/an.

Prin Autorizația de construire nr. 141/08.07.1993 s-a autorizat executarea lucrărilor de modernizare fațadă la chioșcul existent pe Bd. Traian, nr. 12.

Prin Autorizația de construire nr. 175/08.04.1999 s-a autorizat executarea lucrărilor de extindere spațiu comercial și amenajare copertină.

Certificatul de Urbanism nr. 1203/13.08.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : însușire documentație cadastrală și atestare apartenență la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 23 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 696/16.05.2025 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : elaborare plan urbanistic de detaliu în vederea suplimentării suprafeței concesionate, pentru reabilitarea spațiului comercial existent.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE